



Rámcová smlouva

o pronájmu zdvihacího zařízení (pracovní plošiny) (dále jen smlouva)

1. Smluvní strany

Tlapnet s.r.o.

Se sídlem: U Schodů 122/5, Praha 9 - Hrdlořezy

Zastoupená: Ing. Jiřím Tlapákem - jednatelem

IČ: 27174824

DIČ: CZ27174824

Spisová značka: Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101996

Bankovní spojení: 3947727329/0800 vedený u České spořitelny, a.s
(dále jen pronajímatel)

a

(dále jen nájemce)

Uzavírají tuto smlouvu:

2. Předmět a účel smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je opakovaný pronájem zdvihacího zařízení, tj. pracovní plošina, (dále jen **stroj**), kterou dodává pronajímatel bez obsluhy (popř. s obsluhou/řidičem) a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

2.2 Pronajímatel je oprávněn odmítnout pronájem zejména pokud nájemce porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona, případně pokud je zřejmé, že k takovému porušení povinností dojde. Pronajímatel je rovněž oprávněn odmítnout pronájem z kapacitních důvodů nebo bez uvedení důvodu.

3. Doba pronájmu, objednávka

3.1 Pronajímatel bude pronajímat stroj dle písemných objednávek a požadavků nájemce. Objedávka nájemce musí obsahovat:

- přesnou identifikaci objednatele / fakturační údaje
- dobu pronájmu, tzn. den a čas požadovaného dodání stroje, popř. den zahájení pronájmu a den a čas předpokládaného ukončení pronájmu, popř. den a čas požadovaného odvozu stroje
- přesné určení místa přistavení a místa použití stroje (pokud se liší)



- jméno kontaktní osoby pověřené/oprávněné k převzetí stroje

Objednávka musí být pronajímateli doručena písemně (např. e-mailem, doporučený na info@tlapnet.cz , poštou, faxem) minimálně 1 pracovní den před požadovaným termínem závozu stroje/zahájením pronájmu, popř. 1 den před dnem skutečného zahájení pronájmu nebo termínem skutečného závozu stroje. Později doručenou objednávku není povinen pronajímatel akceptovat.

3.2 Pronajímatel potvrdí nájemci přijetí objednávky písemně nebo telefonicky.

4. Cena pronájmu, platební podmínky

4.1 Cena za pronájem a přepravu stroje je stanovena/dohodnuta v nabídce pronajímatele potvrzené objednávkou, popř. v objednávce nájemce vystavené na základě nabídky pronajímatele a pronajímatelem odsouhlasené.

4.2 V případě zkrácení nebo prodloužení pronájmu bude v závěrečné faktuře zpětně dopočítán celkově zrealizovaný pronájem za daný stroj dle sazby za pronájem, odpovídající skutečně dosaženému cenovému pásmu. Není-li v potvrzené nabídce/objedávce dohodnuto jinak, fakturují se základní ceny pronájmu dle ceníku pronajímatele platného v době zahájení pronájmu, popř. základní ceny zveřejněné na www.tlapnet.cz/pronajem-plosiny Cena za přepravu bude účtována dle skutečně ujetých kilometrů přepravce, nebude-li písemně v nabídce/objedávce (vzájemně potvrzené) dohodnuto jinak.

4.3 Faktura (daňový doklad) bude vystavována souhrnně ke konci kalendářního měsíce nebo po ukončení pronájmu se splatností **14 dnů**.

4.4 Denní sazba za pronájem stroje odpovídá jedné denní, popř. noční směně v délce maximálně 12 hod. V případě využití, popř. zaznamenání činnosti stroje dle záznamu z datového (GPS) systému stroje v průběhu více než 12 hod v jednom kalendářním dni je pronajímatel oprávněn tento den účtovat dvojnásobnou sazbou denního nájemného.

5. Podmínky pronájmu

5.1 Pronajímatel předá nájemci stroj v řádném technickém stavu, ve smluvený termín a na smluveném místě. Převzetím stroje nájemce uznává řádný stav předmětu nájmu a veškerá zodpovědnost za možné ohrožení spojené s provozem stroje a veškeré nebezpečí vzniku škody na stroji tímto přechází na nájemce.

5.2 Pronajímatel a nájemce, popř. jimi pověřené osoby potvrdí přesnou identifikaci stroje (vč. s ním převzatého ovladače), technický stav, vybavení, datum/čas a místo předání/navrácení do **Protokolu o předání/navrácení stroje**. Nájemce (osoba nájemcem pověřena k převzetí stroje) je povinen prokázat svoji totožnost občanským průkazem, pasem nebo jiným dokladem, který pronajímatel uzná za věrohodný k prokázání totožnosti, a vyplnit požadované údaje (celé jméno, číslo občanského průkazu/pasu, datum narození, popř. rodné číslo a podpis) do protokolu o předání/navrácení stroje. Obě strany jsou povinny zabezpečit, aby osoby, které za ně předávají/přebírají stroje, byli k tomu oprávněné. Nesplnění tohoto



ujednání jednou ze stran nelze přičítat k tíži strany druhé. Potvrzením Protokolu o navrácení stroje (stačí jen pronajímatelem) je ukončen pronájem.

5.3 Při předání stroje seznámí pronajímatel nebo jím pověřená osoba nájemce nebo osoby nájemcem pověřené k převzetí/obsluze/přepravě stroje s obsluhou stroje, a tyto osoby se zapíší (jméno, dat. narození, podpis) do Soupisu osob seznámených s obsluhou zdvihacího zařízení, dále jen „soupis osob“. V případě, že nájemce, popř. pracovníci nájemce nebo pracovníci nájemcem pověřeni, kteří budou stroj obsluhovat, popř. se strojem jakkoliv manipulovat nebudou přítomni při předání stroje, popř. nebudou z jakéhokoliv jiného důvodu zapsáni do „soupisu osob“, potvrzuje tímto nájemce, že byl s obsluhou stroje z nabídky pronajímatele řádně seznámen v rozsahu níže uvedeném a zavazuje se toto seznámení s obsluhou na svoji odpovědnost zajistit pro všechny pracovníky (vč. řidičů přepravy/dopravce), kteří budou jím zapůjčený stroj obsluhovat, užívat, přemísťovat, přepravovat, popř. s nimi jakkoliv manipulovat. Nesplnění této povinnosti nelze přičítat k tíži pronajímatele. Seznámení s obsluhou stroje uvedené na „Soupisu osob seznámených s obsluhou“ zahrnuje: - teoretické seznámení s technickými daty a vlastnostmi zdvihacího zařízení v rozsahu návodu k obsluze - teoretické seznámení s výraznými nebezpečími dle platné ČSN EN 280 A2 - praktické seznámení s obsluhou zdvihacího zařízení, jeho bezpečnostními prvky a s jeho nouzovým ovládním

5.4 Nájemce není oprávněn pronajmout stroj třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušování nebo nedodržování ustanovení této smlouvy třetí osobou je na toto pohlíženo tak, jako by porušování nebo nedodržování ustanovení smlouvy konal sám nájemce.

5.5 Nájemce je povinen vrátit stroj pronajímateli ve smluvený termín a na smluveném místě. Bude-li nájemce požadovat pronájem stroje na dobu kratší nebo delší, než bylo uvedeno v objednávce, vyrozumí o tomto pronajímatele minimálně 2 pracovní dny předem. Neoznámí-li nájemce změnu délky pronájmu prokazatelnou formou a nevrátí-li stroj pronajímateli, je toto považováno za neoprávněné užívání stroje. Pronajímatel je oprávněn za dobu neoprávněného užívání požadovat náhradu ve výši dohodnuté sazby denního pronájmu, vztahující se k uplynulému období nájmu, a to za každý den prodlení s vrácením stroje, a smluvní pokutu ve výši jednonásobku této souhrnné náhrady. Toto neplatí v případě, když je vrácení stroje v dohodnutý termín znemožněno/zpožděno z důvodu na straně pronajímatele. O této skutečnosti bude nájemce informován s dostatečným předstihem.

5.6 Při odvozu stroje bez přítomnosti nájemce nebo při odvozu/navrácení stroje, u kterého kvůli silnému znečištění, nepřízní počasí, časové tísni, popř. pozdní době odvozu (tma) nelze závady/poškození/škody vzniklé v průběhu pronájmu (popř. jejich rozsah) zjistit hned na místě, popř. není-li taková závada/škoda při zběžné prohlídce stroje odvázejícím/přebírajícím pracovníkem pronajímatele na první pohled zjevná nebo se okamžitě neprojeví (např. závady elektroniky, hydrauliky, nájemcem kamuflované, zakrývané, skryté škody apod.), si pronajímatel vyhrazuje právo požadovat na nájemci úhradu nákladů na odstranění těchto závad/poškození/škod, a to v případě, že byly způsobeny/zaviněny konáním nájemce nebo třetích osob v průběhu pronájmu, popř. vznikly v příčinné souvislosti s používáním stroje v rozporu s návodem k obsluze stroje nebo ustanoveními této smlouvy.



5.7 V případě, že nájemce (popř. jím pověřená osoba) z jakýchkoliv důvodů nepotvrdí protokol o navrácení stroje, popř. i když není při navrácení/odvozu stroje přítomen, považuje se za potvrzení o navrácení stroje a potvrzení popisu/stavu vraceného stroje a termínu/času navrácení (potvrzení ukončení pronájmu) protokol o navrácení stroje vyplněný/potvrzený pouze pronajímatelem/pověřeným zástupcem pronajímatele.

5.8 Bude-li nájemce požadovat ukončení pronájmu v jiném termínu, než je uvedeno v objednávce, a neoznámí-li tuto skutečnost pronajímateli písemně nebo jinou prokazatelnou formou minimálně 2 pracovní dny předem, je povinen zajistit zpětné předání stroje v termínu (den/hodina), který mu určí/oznámí prokazatelnou formou pronajímatel s minimálně 1denním předstihem (popř. v termínu po vzájemné dohodě). V případě nesplnění této povinnosti přebírá na sebe nájemce všechna rizika spojená s jeho konáním (zejména riziko zneužití, zničení, ztráty a odcizení stroje a jeho výbavy včetně ovládacího pultu a dokumentů předaných se strojem).

6. Podmínky použití

6.1 Nájemce je povinen zajistit, aby byl stroj používán v souladu s návodem k obsluze, který nájemce obdrží se strojem v českém jazyce a platnou ČSN EN 280 A2. Současně je nájemce povinen zajistit obsluhu stroje pouze pracovníky, kteří vlastní k tomu příslušné písemné oprávnění (např. průkaz obsluhovatele pracovních plošin). Nezajištění této povinnosti nelze přičítat k tíži pronajímatele.

6.2 Nájemce může používat stroj pouze obvyklým způsobem a výhradně k účelům (tj. zdvihání osob v rámci dovoleného zatížení koše) a na místech, pro která je svým charakterem určen. Nájemci není povoleno přetěžovat stroj nad rozsah povolených technických parametrů a provádět jakékoli jeho vnější/vnitřní úpravy a změny vzhledu. V případě nedodržení těchto zákazů hradí nájemce veškeré náklady na opravy, odstranění škod nebo na uvedení stroje do původního stavu. Pracovní plošinu je zakázáno používat ke zdvihání břemen, pro tahání vedení, apod.

6.3 Nájemce je povinen dodržovat pokyny uvedené na stroji a v návodu k obsluze – **zejména je povinen:**

a) U dieselovým motorem poháněného stroje pravidelně (denně před zahájením práce) kontrolovat a doplňovat stav motorové nafty (použití bionafty je zakázáno). Dieselově poháněné stroje smí být startovány maximálně 10 – 40 krát za den (max. 3 – 6 krát za hodinu) v závislosti na denním počtu odpracovaných hodin a délce běhu motoru stroje. V případě nedodržení povoleného počtu startů viz. níže a následného znehodnocení/hlubokého vybití startovací baterie nebo „vypálení“/zničení startéru je pronajímatel oprávněn vyúčtovat veškeré náklady související s opravou/odstraněním škod nájemci (tzn. placený servisní výjezd, placená výměna stroje, úhrada nového startéru, popř. nové baterie, testování znehodnocené baterie před likvidací, odborné posudky atd.).

Povolený optimální poměr „denního“ běhu motoru a počtu startů:

Denní běh motoru cca 10 – 60 minut	povoleno maximálně 1 – 10 startů/den
Denní běh motoru cca 61 – 150 minut	povoleno maximálně 11 – 20 startů/den



Denní běh motoru cca 151 – 250 minut povoleno maximálně 21 – 30 startů/den
Denní běh motoru cca 251 – 350 minut, popř. déle povoleno maximálně 31 – 40 startů/den

b) U stroje denně před zahájením práce, též v průběhu dne (průběžně) a na konci dne po odstavení stroje kontrolovat případný únik provozních náplní (hlavně hydraulického oleje, popř. PHM) a zároveň denně kontrolovat dotažení šroubů pojezdových kol a funkci všech bezpečnostních prvků. V případě zjištění úniku hydraulického oleje nebo nafty okamžitě přerušit práci, dále se strojem nijak nemanipulovat ani nepřejíždět a pokusit se zamezit šíření/zvětšování olejové skvrny dostupnými prostředky (např. dát pod místo úniku zachycovací nádobu, karton apod.) a okamžitě volat na infolinku pronajímatele o další pokyny (kontakt je na plošině).

6.4 Speciální povolení (vč. povolení uzávek ulic a záborů veřejných prostranství pro ustavení stroje) je povinen a zavazuje se na své náklady a odpovědnost zajistit nájemce. Veškeré náklady vzniklé pronajímateli v důsledku nesplnění této povinnosti nájemcem (např. pokuty udělené na místě nebo ve správním řízení apod.) se nájemce zavazuje uhradit v plné výši, buď přímo policejním/správním orgánům/úřadům nebo prostřednictvím pronajímatele.

6.5 Nájemce je povinen udržovat stroj v provozuschopném stavu a chránit ho před znečištěním, poškozením, nadměrným opotřebením, ztrátou, odcizením, zničením apod. Především je nájemce povinen zabezpečit stroj před zneužitím, odcizením/ztrátou tím, že ovládací pult (je-li odnímatelný) a klíčky od stroje v době jeho nepoužívání (popř. při odchodu od stroje) zabezpečí/uschová/zajistí před zneužitím/odcizením/krádeží. Nájemce je plně zodpovědný za ztrátu/zničení stroje (i jeho části). Ztrátu, totální škodu, odcizení nebo zničení stroje je nájemce povinen okamžitě ohlásit pronajímateli a Policii ČR.

6.6 V případě provádění „hrubých“ prací, prací v prašném prostředí nebo v tzv. „špinavých“ provozech je nájemce povinen stroj dostatečně zakrýt/chránit/popř. vhodné části obalit, a tím ho ochránit před poškozením, znečištěním a znehodnocením. Toto platí především při malování, svařování (létají žhavé okuje propalující lak), bouracích, zednických a čistících pracích. Ze stroje i v blízkosti stroje, mohl-li by být stroj zakázanými abrazivními technologiemi zasažen (např. působením větru), je zakázáno (nájemcem i třetí osobou) provádět/aplikovat jakékoliv abrazivní technologie, vč. tryskání betonů, tryskání vodou, tryskání pískem, nanášení nátěrů stříkáním, řezání materiálů za pomoci řezacích pil na bázi vody, čistící práce za použití kyselin, agresivních chemikálií apod. Při svařování je zakázáno používat stroj jako pomocného pólu svářecích jednotek (-pól / +pól). Nájemce je povinen vrátit stroj pronajímateli úplný, čistý a v řádném technickém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebením. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, budou veškeré náklady spojené s uvedením stroje do původního stavu nájemci vyfakturovány. V případě, že nájemce vrátí stroj znečištěný např. od barev, betonu / sádry / malty nebo jiných neznámých látek, a toto znečištění nebude možno vyčistit běžnými prostředky a postupy bez rizika, že by došlo k dalšímu poškození povrchové úpravy stroje (laku), nebo bude povrchová úprava stroje poškozena do té míry, že ztratí svoji ochrannou a estetickou funkci, budou takto znečištěné nebo poškozené části stroje (popř. celý stroj) na náklady nájemce přelakovány. K nákladům na lakovnu budou připočítány i ostatní související náklady s uvedením stroje do původního stavu (např. příprava



stroje před a po lakovně, doprava do/z lakovny, nové polepy stroje, odborné/znalecké posudky prokazující nárok poškozeného apod.).

6.7 Nájemce při závozu/odvozu/přistavení stroje a při práci se strojem i jeho přemísťování zodpovídá za stav/vhodnost/únosnost terénu a podloží a za využití stroje dle technických parametrů na štítku stroje. Veškeré škody a náklady vzniklé v důsledku umístění či provozu stroje na terénu či podloží nevhodném (i při změně vhodnosti terénu v průběhu pronájmu) jdou k tíži nájemce, bez ohledu na to, zda o této nevhodnosti nebo nezpůsobilosti věděl či nikoli, vč. všech nákladů souvisejících s vyproštěním / vytažením / uvolněním / vyzvednutím / zpřístupněním stroje. Vjede-li na pokyn nájemce plošina s obsluhou/řidičem na místo/do terénu, odkud nebude moci bez cizí pomoci samo vyjet, popř. zapadne a bude potřeba zajistit jeho uvolnění/vyproštění/vytažení/vyzvednutí, hradí nájemce veškeré náklady s tímto spojené.

6.8 V případě jakékoliv technické poruchy je nájemce povinen ihned/neprodleně informovat pronajímatele (kontaktní telefon: 773 745 880 nebo na mail plosina@tlapnet.cz). Hrozí-li nebezpečí vzniku škod nebo ohrožení na zdraví, popř. dochází-li k úniku provozních kapalin, musí být stroj ihned odstaven. Nájemce nesmí bez předchozího písemného svolení pronajímatele provádět opravy ani jakékoliv úpravy stroje.

6.9 Pokud nájemce zajišťuje přepravu stroje sám:

a) Zodpovídá za stroj po dobu celé přepravy od okamžiku převzetí/potvrzení protokolu o předání stroje nájemcem, jím pověřenou osobou. Škody vzniklé na stroji při dopravní nehodě (vč. totální škody) je oprávněn pronajímatel nárokovat po nájemci a nájemce je může uplatnit na třetí stranu.

b) Při navrácení stroje se protokolem o navrácení stroje mezi pronajímatelem a nájemcem (uznání stavu vráceného stroje) stává protokol vyplněný a podepsaný zástupcem pronajímatele a nájemcem, popř. jím pověřenou osobou.

c) Stane-li se dopravní nehoda v průběhu přepravy, je nájemce povinen okamžitě informovat policii a pronajímatele. V případě nedodržení zákonů/předpisů ze strany nájemce nebo jím pověřených osob ručí nájemce za regresivní nároky třetích stran a přebírá za jejich likvidaci plnou odpovědnost.

6.10 Veškeré škody způsobené strojem i škody vzniklé na stroji jdou po dobu nájmu k tíži nájemce. Nájemce nese plnou odpovědnost i za škody, ztráty nebo zničení majetku třetí strany, popř. i za újmu na zdraví nebo úraz, došlo-li k nim z důvodů nebo příčinných souvislostí, které by vznikly provozem stroje.

6.11 Stroj je půjčován s plnou nádrží PHM, nájemce je povinen stroj vrátit s plnou nádrží PHM. Pokud nájemce nedoplní PHM, při předání stroje pronajímateli je pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení PHM po nájemci. Doplnování PHM v průběhu pronájmu si zajišťuje ve své režii nájemce, není-li v objednávce dohodnuto jinak.

7. Záruka, ručení, odpovědnost a pojištění

7.1 Pronajímatel není odpovědný za jakékoliv škody, ztráty, zničení stroje předaného nájemci s výjimkou těch, které spadají do jeho zákonné odpovědnosti. Není odpovědný ani za následky



nebo nepřímé ztráty a škody, včetně ztrát zisků/tržeb, i když vznikly následkem nebo v souvislosti s nájmem a používáním stroje.

7.2 V případě nehod a jiných škod, jejichž vznik nespadá do zákonné odpovědnosti pronajímatele, ručí nájemce za všechny škody a zavazuje se je uhradit pronajímateli v plné výši. V případě, že je potřeba provést servisní zákrok v místě pronájmu a škodu nebo závadu svým konáním/zaviněním způsobil nájemce či třetí osoba, hradí nájemce veškeré náklady se servisním výjezdem a s odstraněním škody spojené (přípravu a dopravu servisního vozidla, náhradní díly, spotřební materiál, práci a čas servisního technika na cestě, práci/faktury subdodavatelů, odvoz/odtah/výměnu poškozeného stroje, nelze-li opravu provést na místě apod.). Tento výpadek/prostoj nezavazuje nájemce povinnost platit řádné nájemné. Pronajímatel se zavazuje zajistit výjezd servisního vozidla do 24 hodin od nahlášení závady nebo škody. Pokud pronajímatel tento závazek nesplní, pak se po marném uplynutí této lhůty nájemce zbavuje povinnosti platit řádné nájemné, a to až do doby skutečného příjezdu servisního technika. Pokud způsobili nehodu/škodu výlučně, převážně nebo ji spoluzavinili třetí osoby, je nájemce povinen uhradit škodu pronajímateli v plné výši a současně pronajímatel postupuje své nároky na úhradu škody proti třetí straně na nájemce.

7.3 Dojde-li v průběhu pronájmu (vč. pronájmu stroje s obsluhou/řidičem) ke vzniku škody na pronajatém stroji, je nájemce povinen uhradit pronajímateli i ušlé tržby z pronájmu za dobu (tzv. nucená odstávka stroje), po kterou bude probíhat oprava/odstraňování škod, popř. uvádění stroje do původního stavu. Ušlými tržbami se rozumí průměrný denní nájem za stroj v nucené odstávce za předešlé období, vynásobený počtem dní nucené odstávky.

7.4 Dojde-li k opakovanému porušování povinností nájemce dle bodu 6.3 odst. a), a bude-li nájemce minimálně třikrát písemně (mailem) na toto upozorněn, a přesto nezjedná nápravu, je pronajímatel oprávněn:

- v případě porušování povinností dle bodu 6.3 odst. a) vyúčtovat nájemci 50 % nákladů na zakoupení nového startovacího akumulátoru a startéru

8. Sankční ujednání

Pro případ prodloužení nájmem s úhradou nájemného (i jeho části) dle článku 4. této smlouvy nebo jiných nájemci vyúčtovaných částek (např. za opravy a jiné závazky nájemce, vyplývající z této smlouvy) se pronajímatel s nájemcem na základě vzájemného souhlasu dohodli na těchto podmínkách:

- nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý den prodloužení s úhradou dlužné částky
- přesáhne-li doba prodloužení s úhradou 30 dní, zvyšuje se výše smluvní pokuty na 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení, a to v následující den po marném uplynutí této 30 denní doby
- nájemce je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení v zákonné výši

9. Ostatní ustanovení

9.1 Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ustanovení příslušných předpisů.



9.2 V případě, že bude nájemce porušovat některá z ustanovení této smlouvy, je pronajímatel oprávněn okamžitě stroj zablokovat nebo smlouvu vypovědět a stroj nájemci odebrat. Převahu odebraného stroje a náklady spojené s odebráním hradí nájemce. V případě porušování nebo nedodržování ustanovení této smlouvy třetí osobou je na toto pohlíženo tak, jako by porušování nebo nedodržování ustanovení smlouvy konal sám nájemce.

9.3 Zhorší-li se majetkové poměry nájemce (např. návrh na zahájení smírčího nebo konkurzního řízení apod.), může pronajímatel smlouvu jednostranně vypovědět (ukončit) s okamžitou platností a stroj zablokovat nebo nájemci odebrat bez jakékoli náhrady i finanční. Převahu odebraného stroje a náklady spojené s odebráním hradí nájemce.

9.4 Jakékoliv ztráty nájemce dle ustanovení této smlouvy neovlivňují závazek nájemce uhradit nájemné.

9.5 Smluvní strany se pro případ řešení veškerých soudních sporů vzniklých mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní a v souladu s ustanovením § 89a OSŘ v platném znění dohodli na místní příslušnosti obecného soudu pronajímatele, tj. soudu místně příslušného dle sídla pronajímatele.

9.6 Účastníci smlouvy se zavazují učinit v případě jakéhokoliv sporu vše, co lze na nich spravedlivě požadovat, aby vzniklý spor vyřešili dohodou, ve smyslu všech ustanovení této smlouvy, dobrých mravů a korektních pravidel obchodní spolupráce.

9.7 Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.8 Smlouvu je možno měnit pouze na základě oboustranně odsouhlasených a číslovaných písemných dodatků.

9.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V: dne: V: dne:



Ing. Jiří Tlapák – jednatel

Nájemce: